

|                                                                                  |                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | <b>HAFTALIK DURUM RAPORU</b> | Revizyon Tarihi : 26.02.2024 |
|                                                                                  |                              | Revizyon No : 02             |
|                                                                                  |                              | Sayfa No : 1 / 1             |
|                                                                                  |                              | Doküman No :YKB-00012        |

|               |     |              |     |               |     |
|---------------|-----|--------------|-----|---------------|-----|
| Oturum Kiracı | 497 | Oturum Malik | 240 | Toplam Oturum | 737 |
|---------------|-----|--------------|-----|---------------|-----|

|                                                |    |                                    |   |                                     |   |
|------------------------------------------------|----|------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Olması Gereken Personel Sayısı: (Bünyede)      | 33 | Eksik Personel Sayısı: (Mazeretli) | 0 | Eksik Personel Sayısı: (Mazeretsiz) | 0 |
| Olması Gereken Personel Sayısı: (Hizmet Alımı) | -  | Eksik Personel Sayısı: (Mazeretli) | - | Eksik Personel Sayısı: (Mazeretsiz) | - |

|                                 |   |                                          |   |                                          |    |
|---------------------------------|---|------------------------------------------|---|------------------------------------------|----|
| Talepler\Şikayetler (Haftalık)  | 2 | Talepler\Şikayetler (Onarılan)           | 2 | Talepler\Şikâyetler (Ay içi)             | 13 |
| Talepler\Şikayetler (Müteahhit) | - | Talepler\Şikayetler (Onarılan Müteahhit) | - | Talepler\Şikâyetler (Onarılan Müteahhit) | -  |

|                                     |                                      |                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>Eksik / Arızalı Ekipman</u>      | <u>Yetkili Servise Giden Ekipman</u> | <u>Yetkili Servisten Gelen Ekipman</u> |
| Yapılan teknik bakımlar (Anlaşmalı) |                                      | Jeneratör Yakıt Durumu % 100 Dolu      |

|            |        |                |        |
|------------|--------|----------------|--------|
| Hamam      | AKTİF. | Buhar Odası    | AKTİF. |
| Sauna      | AKTİF. | Fitness Salonu | AKTİF. |
| Açık Havuz | AKTİF. | Kapalı Havuz   | AKTİF. |

|                |   |                  |      |                |   |
|----------------|---|------------------|------|----------------|---|
| Tutanak Sayısı | - | Ziyaretçi Sayısı | 1542 | İçeri Taşınma  | 3 |
| Vukuat Sayısı  | - | Sipariş Sayısı   | 208  | Dışarı Taşınma | 9 |

|                                                                                  |                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | <b>HAFTALIK DURUM RAPORU</b> | Revizyon Tarihi : 26.02.2024 |
|                                                                                  |                              | Revizyon No : 02             |
|                                                                                  |                              | Sayfa No : 1 / 1             |
|                                                                                  |                              | Doküman No : YKB-00012       |

**Haftalık Durum Raporu:**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Genel Hizmetler:</b>     | <p>Yeni taşınan site sakinlerinin sisteme kaydı açılmış, kira kontratı, tapu, kimlik fotokopileri alınıp dosyalanmıştır.</p> <p>Cari hesap mutabakatları yapılmıştır.</p> <p>Haftalık tedarikçi ödemeleri hazırlanmış, ödeme talimatları ilgili kişilere gönderilmiştir.</p> <p>Site sakinlerinden gelen talep ve şikâyetler alınıp takibi yapılmıştır.</p> <p>Aidat ve Enerji bedelleri tahsil edilmiştir.</p> <p>Sosyal tesiste bulunan tüm aktivite alanları kullanımdadır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Teknik Hizmetler:</b>    | <p>Jeneratörlerin günlük rutin çalışmaları sağlanmıştır.</p> <p>Günlük kazan kontrolleri ve pompa değişimleri yapılmıştır.</p> <p>Eşanjör odaları bakım ve kontrolleri yapılmıştır.</p> <p>Site genelinde, bloklarda çalışmayan aydınlatmaların değişimi yapılmıştır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Temizlik Hizmetleri:</b> | <p>Blokların dış cephe cam silme işlemlerine başlanmıştır.</p> <p>Günlük rutin blok giriş yıkamaları yapılmıştır.</p> <p>Asansör içleri sabah ve akşam olmak üzere silinmiştir.</p> <p>Rutin olarak sabah ve akşam çöpler toplanarak, binalar kontrol edilmiştir.</p> <p>Sabah ve akşam olmak üzere muntaka temizlikleri yapılmıştır.</p> <p>Haftalık çalışma programına göre, her gün blok kat yıkamaları yapılmıştır.</p> <p>Sosyal tesis temizliği her gün rutin olarak yapılmaktadır.</p> <p>Tüm bloklar her gün bir blok yıkanacak şekilde temizliği devam etmiştir.</p> <p>Blok aydınlatma camları ve Residence blok giriş camları haftalık programa göre silinmiştir.</p> <p>Ortak alanların günlük temizliği yapılmıştır.</p> <p>Kapalı otoparkın günlük temizliği yapılmıştır.</p> |
| <b>Güvenlik Hizmetleri:</b> | <p>Yanlış alana park eden site sakinlerimiz uyarılmış, araçlarını otopark alanlarına park etmeyenlere ise ortak yaşam kurallarına uymama işlemi uygulanmıştır.</p> <p>Günlük ziyaretçi kayıtları alınıp, Senyönet sistemine işlenmiştir.</p> <p>Gelen kargolar için ilgili site sakinleriyle iletişime geçilip, kargo bilgilendirmesi yapılmıştır.</p> <p>Gelen dış servis yemek vb. siparişlerin için ilgili dairelerle iletişime geçilmiştir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Peyzaj Hizmetleri:</b>   | <p>Toprakların havalandırılması için ağaç ve bitki diplerine belleme yapılmıştır.</p> <p>Ağaç budama işlemleri yapılmış ,bitkiler budanarak şekil verilmiştir.</p> <p>Uzayan çimler biçilmiştir. Yabani ot temizlikleri yapılmıştır.</p> <p>Peyzaj alanlarına gübre uygulaması yapılmıştır.</p> <p>Hava muhalefeti doğrultusunda ortak alan sulamaları yapılmaktadır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |